



2° VERBALE
SEDUTA DEL 19.10.2021
APP. LOG-2103 - GARA TELEMATICA G00048
CIG 8880915AE4

| | |
|----------------------------|--|
| Tipologia | Servizi |
| Rif. normativo | D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) |
| Tipo procedura | Procedura aperta telematica |
| Applicativo | piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti |
| N. procedura Ubuy | G00048 |
| Rif. Appalto | Log-2103 |
| Oggetto | Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Università di Verona - CIG 8880915AE4 |
| Valore complessivo appalto | <p>Importo a base d'asta € 4.502.715,00, di cui € 2.715,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).</p> <p><i>Opzioni e rinnovi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 300.300,00, di cui € 300,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 3.001.810,00 ed € 200.200,00 oltre IVA, come sopra esposti. <p>Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 8.005.025,00, di cui € 5.025,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa</p> |
| Durata appalto | 3 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni |
| CPV | 90900000-6 |
| CUP | NON PREVISTO |
| CIG SIMOG | 8880915AE4 |
| RUP | Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica |



| | |
|---|--|
| Finanziamento | Fondi di bilancio |
| Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto | Rep. n. 7359/2021 prot. n. 325525 del 24.08.2021 |
| Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre | Rep. n. 7422/2021 prot. 327601 del 26.08.2021 |
| Pubblicazione bando di gara | GUUE avviso inviato il 30.08.2021 e pubblicato il 03.09.2021 n. 2021/S 171-445953; Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1520/2021 prot. 336390 dal 03.09.2021; GURI 5° Serie Speciale n. 104 dell'08.09.2021; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; profilo del committente https://www.univr.it/it/gare-di-appalto ; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti |
| Criterio di aggiudicazione | offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara |
| Scadenza presentazione offerte | Pur tenendo conto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta, tenendo dell'obbligo di effettuare il sopralluogo e della complessità dell'appalto. Il bando prevedeva quale scadenza le ore 11:00 del 05.10.2021 |
| Offerte pervenute | 1) R.T. L'Operosa S.p.A. con Velox Servizi S.r.l. 2) R.T. Fidente S.p.A. con Multiservice Società Cooperativa a r.l. 3) Lancar S.r.l. 4) Consorzio Stabile CMF 5) R.T. Euro&Promos FM S.p.A. con Miorelli Service S.p.A. a socio unico 6) Papalini S.p.A. 7) PFE S.p.A. 8) R.T. Team Service Società Consortile a r.l. con Service Kei S.p.A. 9) C.M. Service S.r.l. 10) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa 11) N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa 12) GIOMA Facility Management S.r.l. 13) DUSSMANN Service S.r.l. 14) R.T. Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico con Vivaldi & Cardino S.p.A. 15) R.T. Tedeschi S.r.l. con Consorzio Stabile Istant Service 16) DIEM S.r.l. 17) B. & B. Service Società Cooperativa 18) R.T. Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l. 19) Pulinet Servizi S.r.l. 20) Coopservice Soc. Coop. p.A. 21) R.T. General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa 22) R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. a socio unico con Il Poliedro Società Cooperativa |



| | |
|--------------------------|---|
| | 23) La Pulisan S.r.l. 24) R.T. Servizi Ambientali S.r.l. con ASB S.r.l. 25) Meranese Servizi S.p.A. 26) Pulistar S.r.l. 27) Zenith Services Group S.p.A. 28) I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop. 29) R.T. E.P.M. S.r.l. con Universal Service Azienda di Servizi S.r.l. 30) R.T. SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l. 31) La Lucente S.p.A. 32) Consorzio Stabile Impero |
| Verbali | Verbale delle sedute telematiche dal 6 all'8 ottobre 2021: acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata |
| Commissione giudicatrice | Nominata dal dirigente della Direzione Tecnica e Logistica con decreto rep. 9210 prot. 409824 del 19.10.2021 e così formata: dott. Alfredo Putignano Presidente sig. Giampaolo Masini Componente sig.ra Cristina Brandoli Componente |

Il giorno 19 ottobre 2021, alle ore 10:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona, il Responsabile Unico del Procedimento, Stefania Baschiroto, di seguito RUP, coadiuvato dai due testimoni dott. Fabrizio De Angelis e dott.ssa Emanuela Damiani, tutti abilitati all'utilizzo del "PortaleAppalti" U-BUY, dichiara riaperta la seduta telematica di gara.

Dopo essersi collegati al *PortaleAppalti*, il RUP, con riferimento al soccorso istruttorio attivato, dà atto che:

- **CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa** (n. 10): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa** (n. 11): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **GIOMA Facility Management S.r.l.** (n. 12): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **DIEM S.r.l.** (n. 16): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **R.T. Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l.** (n. 18): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **R.T. General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa** (n. 21): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. a socio unico con Il Poliedro Società Cooperativa** (n. 22): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **R.T. Servizi Ambientali S.r.l. con ASB S.r.l.** (n. 24): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **Zenith Services Group S.p.A.** (n. 27): è decorso inutilmente il termine assegnato per il soccorso istruttorio e il concorrente non ha dato riscontro attestando l'esecuzione di servizi analoghi riferiti al possesso dei requisiti previsti ai punti c.1 e c.2 del paragrafo 7.3. del disciplinare, pertanto il RUP dispone l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara;



- **R.T. SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l.** (n. 30): ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **Consorzio Stabile Impero** (n. 32): ha regolarizzato la documentazione di gara.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, sulla scorta di quanto accertato, il RUP inserisce nella piattaforma l'esclusione di Zenith Services Group S.p.A. (n. 27) e l'ammissione degli altri 31 concorrenti alle successive fasi di gara, quindi viene chiusa la fase documentale.

Preso atto che con decreto dirigenziale n. 9210 prot. 409824 del 19.10.2021, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, il RUP avvia la funzione "Attiva apertura offerte tecniche", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica e Logistica, e procede all'apertura delle buste di ciascun operatore economico ammesso per la verifica formale della presenza dei documenti previsti nei documenti di gara accertando quanto segue:

- 1) **R.T. L'Operosa S.p.A. con Velox Servizi S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 2) **R.T. Fidente S.p.A. con Multiservice Società Cooperativa a r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 3) **Lancar S.r.l.:** sono presenti i 3 files previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]*.
- 4) **Consorzio Stabile CMF:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego.
- 5) **R.T. Euro&Promos FM S.p.A. con Miorelli Service S.p.A. a socio unico:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 6) **Papalini S.p.A.:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 7) **PFE S.p.A.:** sono presenti 5 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 denominato "Procura".
- 8) **R.T. Team Service Società Consortile a r.l. con Service Kei S.p.A.:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 9) **C.M. Service S.r.l.:** sono presenti 8 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 denominato "Allegato N. 3 – Specifiche organizzative" + 1 denominato "Allegato N. 4 - Manuale APP CM Service" + 1 denominato "Allegato N. 5 - Schede Tecniche Attrezzature" + 1 denominato "Allegato N. 6 - Schede Tecniche Macchinari".
- 10) **CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa:** sono presenti 4 files, 3 previsti *[a) Relazione tecnica b) Elenco delle certificazioni c) Elenco dei prodotti]* + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.



- 11) **N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 12) **GIOMA Facility Management S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 13) **DUSSMANN Service S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 14) **R.T. Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico con Vivaldi & Cardino S.p.A.:** sono presenti 7 files, 2 previsti [a) *Relazione tecnica* c) *Elenco dei prodotti*] + 4 relativi a certificati + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 15) **R.T. Tedeschi S.r.l. con Consorzio Stabile Istant Service:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 16) **DIEM S.r.l.:** sono presenti i 3 files previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*].
- 17) **B. & B. Service Società Cooperativa:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 18) **R.T. Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 19) **Pulinet Servizi S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti;
- 20) **Coopservice Soc. Coop. p.A.:** sono presenti 6 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 2 denominati rispettivamente "Schede tecniche parte 1" e "Schede tecniche parte 2";
- 21) **R.T. General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 22) **R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. a socio unico con Il Poliedro Società Cooperativa:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti;
- 23) **La Pulisan S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 24) **R.T. Servizi Ambientali S.r.l. con ASB S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 25) **Meranese Servizi S.p.A.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.



- 26) **Pulistar S.r.l.:** sono presenti 7 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 denominato "e1 ALL. Attrezzature" + 2 denominati rispettivamente "e2 ALL. Macchinari 1" ed "e2 ALL. Macchinari 2".
- 27) **Operatore economico escluso.**
- 28) **I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 29) **R.T. E.P.M. S.r.l. con Universal Service Azienda di Servizi S.r.l.:** sono presenti 4 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti.
- 30) **R.T. SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l.:** sono presenti 3 files, 2 previsti [a) *Relazione tecnica* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 cartella zippata denominata "Copia conforme Certificazioni";
- 31) **La Lucente S.p.A.:** sono presenti 5 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 denominato "Allegati alla Relazione Tecnica".
- 32) **Consorzio Stabile Impero:** sono presenti 5 files, 3 previsti [a) *Relazione tecnica* b) *Elenco delle certificazioni* c) *Elenco dei prodotti*] + 1 relativo alla dichiarazione per diniego accesso atti + 1 denominato "Clausola Sociale".

Il RUP scarica tutte le buste delle offerte tecniche per metterle a disposizione della sola Commissione giudicatrice e, alle ore 11:40, dichiara chiusa l'odierna seduta telematica.

Letto, approvato e sottoscritto

Stefania Baschiroto - RUP

Fabrizio De Angelis - testimone

Emanuela Damiani - testimone